

Documentazione complementare

Bando di gara n.01/07
p.ed. 262, C.C. Gardolo



Porzione di casa
Spini di Gardolo,
loc. Palazzine

PATRIMONIO DEL TRENTINO S.p.A.

Porzione di casa – Spini di Gardolo, loc. Palazzine



1. Ubicazione dell'immobile

L'immobile è situato in Spini di Gardolo, località Palazzine (TN), nella zona industriale.

2. Descrizione succinta dell'immobile

Si tratta della metà verso Ovest della casa rurale p.ed. 262 C.C. Gardolo – Spini di Gardolo loc. Palazzine. Un fabbricato da ristrutturare di modeste dimensioni e volumetria. All'originario corpo principale dell'edificio delle dimensioni in pianta di ml. $9,65 * 6,00 = \text{mq } 58$ è stato aggiunto, a piano terra, un piccolo volume ad uso garage-magazzino di ml. $4,70 * 9,65 = \text{mq. } 45,00$ con copertura piana che crea una terrazza scoperta al primo piano, aperta a sud-ovest, fruibile dall'appartamento. Ciò consente di disporre di una superficie di 103 mq al piano terra, a fronte dei $\text{mq } 58$ del primo piano. La casa è vicina alla strada comunale.

3. Situazione urbanistica

Il certificato di destinazione urbanistica è stato rilasciato il 28 dicembre 2005 e dichiara che la p.ed. 262/2 in C.C. di Gardolo è compresa in zona "D1a" - produttiva del settore secondario esistente e di completamento di livello provinciale - art. 45 delle Norme di attuazione del PRG di Trento.

4. Riferimenti catastali

La visura catastale (vedi allegato) indica che la p.ed. 262/2 ha una superficie catastale di mq. 231.

5. Riferimenti tavolari

Partita tavolare 3414 – in allegato visura tavolare completa.

6. Vincoli, Servitù, Situazione locativa etc.

La particella p. ed. 262/2 C.C. Gardolo, a seguito della divisione della preesistente particella edificiale, risulta ora non avere uscita sulla via pubblica.

L'acquirente a sua cura e spese, senza che nulla in merito possa vantare nei confronti della società alienante, dovrà, se ritenuto, procurarsi la costituzione di una servitù di passaggio, anche di carattere coattivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1051 cod. civ., a carico della p.ed. 262/1.

La società alienante ha già inviato ai proprietari dell'eventuale fondo servente una lettera di richiesta in tale senso. Tale lettera verrà fornita successivamente all'aggiudicatario.

7. Fotografie



Riferimenti Planimetrici



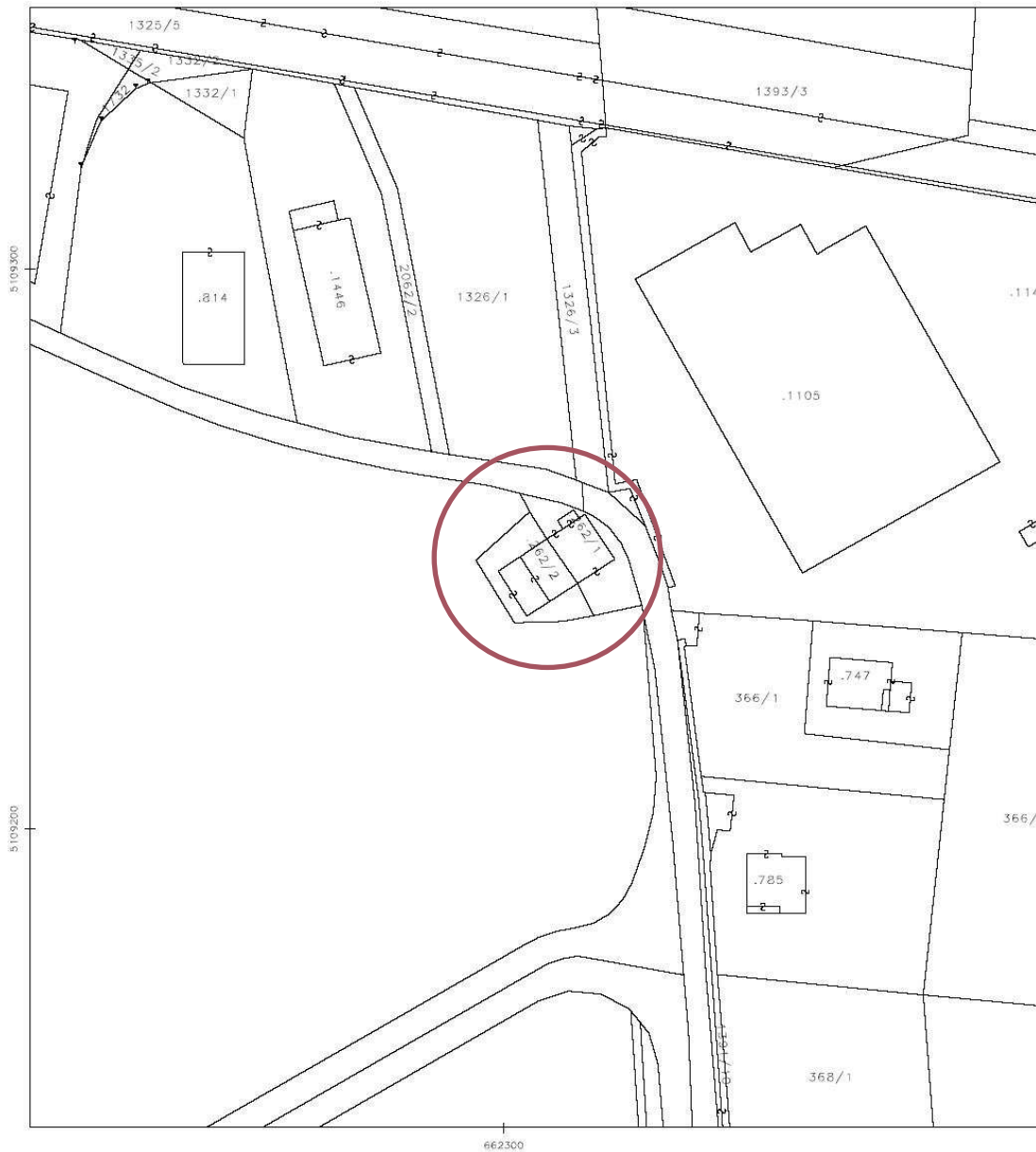
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – SERVIZIO CATASTO

VISURA PARTICELLE VALIDATE

COMUNE CATASTALE DI GARDOLO

UFFICIO CATASTO COMPETENTE : TRENTO

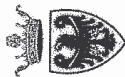
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali.



Scala originale : 1000
Scala disegno : 1000
Situazione al : 26.04.2007

TRENTO, li 02.05.2007

Blocchi utili ai fini della liquidazione di questo documento: 1



Provincia Autonoma di Trento
Servizio catasto

Data : 07/05/2007
Ora : 10:21:13

Ufficio del Catasto di TRENTO
Certificato per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2007

Certificato n. : 101085
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	PATRIMONIO Tutti i comuni della Provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto Individuato	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE, Sede: TRENTO in provincia di (TN) C.F.: 01938560222	

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	C.C.	Particella edificiale	Sub.	Foglio	P.M.	Zona		Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
1	161	262/2		4		2	-	A/4	2	6 vani	-	Euro 266,49
Indirizzo LOCALITA' SPINI - GARDOLO; Piano: T - 1 - 2												
Legenda comuni catastali 161 - GARDOLO												

INTESTATI

n.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in TRENTO	01938560222	PROPRIETARIO

DATI DERIVANTI DA
VOLTURA n. 48-001.2007 In atti dal 03/01/2007; DOCUMENTO del 25/10/2006

1 Importo della liquidazione : Euro 0,00 NOTIFICA

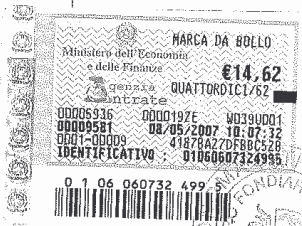
Il funzionario addetto

Numero della partita tavolaire
3414

A₁

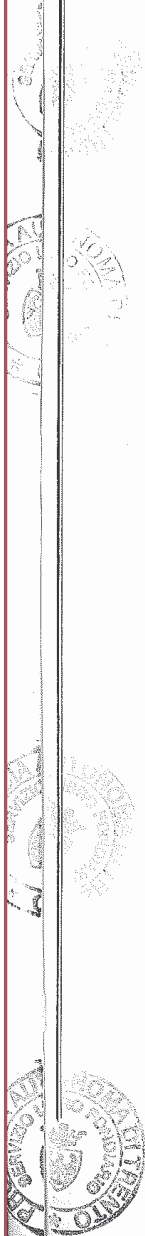
Comune catastale
GARDOLO
Distretto
TRENTO

Nome volgare od altra denominazione dell'immobile generalmente conosciuta


Numero Progressivo	Numero del foglio della mappa	Denominazione della località	Numero della particella	Designazione della particella (tipo di edificio, qualità di coltura)
1	4	Campo di Gardolo	p.ed. 262/2	casa d'abitazione don cortile
<div style="position: absolute; top: 20px; left: 20px;">  </div> <div style="position: absolute; top: 20px; left: 600px;"> <p><i>P</i> <i>rev. n. 2707/2007</i></p> </div>				

B

Numero progressivo	Iscrizione
1	<p>8316/2006 Pervenuto 17 novembre 2006 GN. 8816</p> <p>In base al verbale di assemblea straordinaria dd. 25 ottobre 2006 si intavola il diritto di proprietà</p> <p>per: ----</p> <p>" PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A." Società Unipersonale con sede in Trento</p>

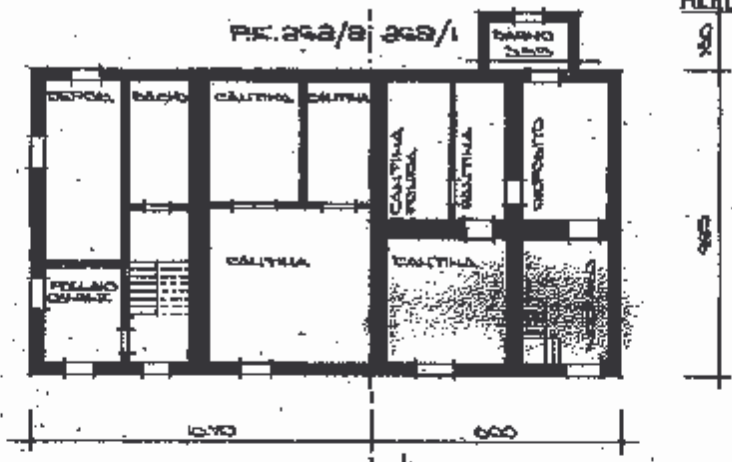


C

Numero Progressivo	Iscrizione	€	c.
	<p>LE SOTTOLINEATURE IN ROSSO RISULTANO NELLA PRESENTE FOTOCOPIA IN NERO</p> <p>UFFICIO DEL LIBRO FONDARIO DI TRENTO</p> <p>FOTOCOPIA DELLA P.T. <u>3414</u></p> <p>D.C. <u>GARDOLA</u></p> <p> Trento, li <u>4 MAG. 2007</u> <u>ORE 08.30</u></p> <p><i>dott.ssa Rita Antonia Corfer</i></p>		

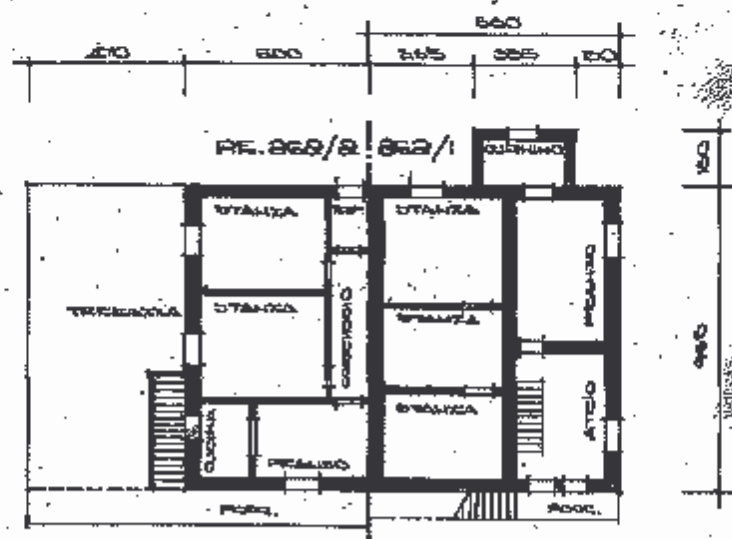
COSTA
CASA SULLE RED. 262/1, PROP. PEDICOLI CIO,
E RED. 262/2, PROP. PEDICOLI OTTOBINO,
C.C. CADEDOLO, SCALA 1:800.

ALLEGATO N° C



PIANTA PIANO TERRA,

VOLUME R.E. 262/2 = MC. 587,67
VOLUME R.E. 262/1 = MC. 649,19



PIANTA PIANO PRIMO,



IL TECNICO INCARICATO

